

3 . LE PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET CULTUREL

3.1. LES MONUMENTS HISTORIQUES

Il est important de comprendre comment s'inscrivent les Monuments Historiques de l'aire d'étude dans leur environnement afin de mesurer leur sensibilité vis-à-vis de l'éolien et notamment les risques de 'visibilité', de 'covisibilité' directe ou indirecte' entre les monuments et les éoliennes.

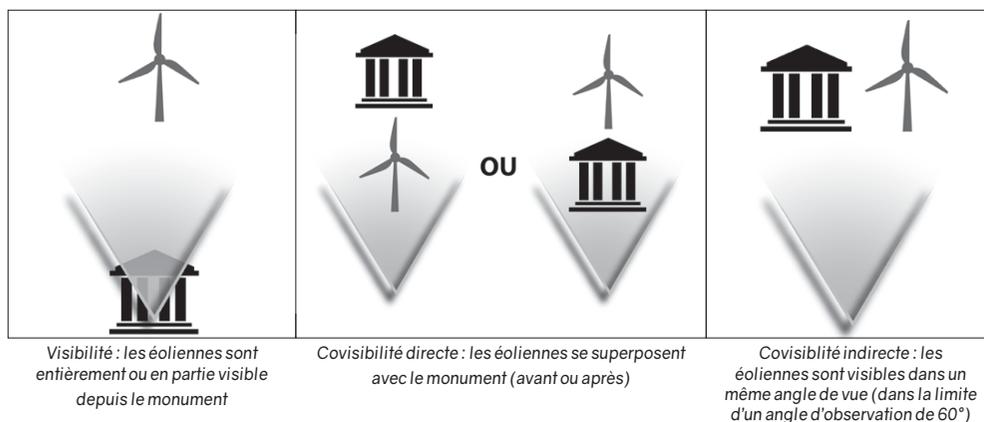


FIGURE 25 : SCHÉMATISATION DES PRINCIPES DE VISIBILITÉ - COVISIBILITÉ DIRECTE - COVISIBILITÉ INDIRECTE

La protection au titre des Monuments Historiques résulte de la loi du 31 décembre 1913 (et ses textes modificateurs). Ce classement est maintenant régi par le titre II du livre VI du code du Patrimoine. Il existe deux cas de figure, l'inscription et le classement (ce dernier traduisant un patrimoine de plus grand intérêt), tous deux générant la servitude des abords. Le périmètre réglementaire de protection autour de tout monument historique est de 500 mètres de rayon mais certains édifices font l'objet d'un périmètre modifié dont la surface est adaptée finement au monument. L'ensemble des monuments historiques, et leur périmètre de protection, apparaît sur la carte ci-contre.

Le détail des monuments présents dans l'aire d'étude éloignée est donné ci-contre dans un tableau récapitulatif précisant notamment :

- > l'identification du monument, la commune et le degré de protection,
- > la distance entre le monument et le point le plus proche de la ZIP,
- > le cadre paysager de chaque édifice,
- > l'ouverture pressentie des vues en direction de la ZIP.

Pour ce dernier critère, l'analyse se base sur l'étude de la carte de visibilité de la ZIP, l'examen des vues potentielles à partir d'un repérage sur photo aérienne permettant de visualiser l'environnement immédiat de chaque édifice protégé ainsi que la typologie du monument. L'ensemble des vignettes est disponible en annexe du présent document.

Dès lors que les vues pressenties ne sont pas qualifiées de «fermées», une analyse plus fine est présentée dans la suite de ce rapport, comprenant notamment :

- > un repérage sur photo aérienne avec un cône illustrant l'emprise visuelle maximale du projet éolien,
- > des photographies issues de la campagne terrain,
- > une conclusion quant à la sensibilité réelle de l'édifice.

■ VISIBILITÉ DEPUIS L'ÉDIFICE PROTÉGÉ

Sur le territoire d'étude du projet éolien, il existe de nombreux monuments historiques dont 83 sont situés dans l'aire éloignée. Parmi ces derniers, 5 monuments historiques ont été identifiés avec des vues potentiellement tronquées en direction de la ZIP. En effet, les édifices protégés sont souvent soit entourés de boisements denses, soit implantés au sein d'un tissu bâti compact ou situés au creux du relief fermant ainsi les vues en direction du site d'étude.

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VISIBILITÉ DE LA ZIP
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE								
21	Loiret	Chambon-la-Forêt	Château de la Luzerne	Partiellement inscrit	15,5	Implanté en bordure sud du bourg de Chambon-la-Forêt	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
22	Loiret	Courcelles	Château de Courcelles-le-Roi	Inscrit	13,2	Implanté en bordure ouest du bourg de Courcelles	En ZVI	ZIP masquée par le relief et la trame bâtie
23	Loiret	Courcelles	Eglise Saint-Jacques	Partiellement inscrit	12,8	Implanté au cœur du bourg de Courcelles	Partiellement en ZVI	ZIP masquée par le relief et la trame bâtie
24	Loiret	Boynes	Eglise Saint-Pierre	Classé	9,5	Implanté au cœur du bourg de Boynes	En ZVI	ZIP masquée par le relief et la trame bâtie
25	Loiret	Yèvre-la-Ville	Eglise Sainte-Brigide de Yèvre-la-Ville	Inscrit	12,4	Implanté en bordure est du bourg de Yèvre-la-Ville	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
26	Loiret	Yèvre-la-Ville	Chapelle Saint-Lubin à Yèvre-le-Châtel	Classé	12,8	Implanté en bordure ouest du bourg de Yèvre-la-Ville	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
27	Loiret	Yèvre-la-Ville	Château d'Yèvre-le-Châtel	Classé	12,5	Implanté au cœur du bourg de Yèvre-la-Ville	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation mais potentiellement visible depuis les tours du château
28	Loiret	Yèvre-la-Ville	Eglise Saint-Gault d'Yèvre-le-Châtel	Inscrit	12,5	Implanté au cœur du bourg de Yèvre-la-Ville	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
29	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Restes de l'église de Ligerville	Inscrit	12,1	Implanté en frange ouest du bourg de Neuville-sur-Essonne	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
30	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Eglise Saint-Amand Saint-Sulpice	Inscrit	11,7	Implanté au cœur du bourg de Neuville-sur-Essonne	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
31	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Prieuré de La Neuville (restes)	Inscrit	11,7	Implanté au cœur du bourg de Neuville-sur-Essonne	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
32	Loiret	Aulnay-la-Rivière	Château de Rocheplatte	Partiellement Classé-Inscrit	12,3	Implanté en frange nord du bourg de Neuville-sur-Essonne	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
33	Loiret	Briarres-sur-Essonne	Eglise Saint-Etienne	Partiellement inscrit	13,6	Implanté au cœur du bourg de Briarres-sur-Essonne	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
34	Loiret	Dimancheville	Eglise Saint-Blaise	Inscrit	14,3	Implanté au cœur du bourg de Dimancheville	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
35	Loiret	Augerville-la-Rivière	Château d'Augerville	Partiellement inscrit	16,0	Implanté au sud du bourg d'Augerville-la-Rivière	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
36	Loiret	Puiseaux	Eglise Notre-Dame	Classé	10,2	Implanté au cœur du bourg de Puiseaux	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
37	Loiret	Puiseaux	Halle	Inscrit	10,2	Implanté au cœur du bourg de Puiseaux	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
38	Loiret	Puiseaux	Croix du 12e siècle	Classé	10,6	Implanté en bordure nord du bourg de Puiseaux	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
39	Seine et Marne	Fromont	Eglise	Inscrit	15,7	Implanté au cœur du bourg de Fromont	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
40	Seine et Marne	Burcy	Eglise de Burcy	Inscrit	14,2	Implanté au cœur du bourg de Burcy	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et la végétation

FIGURE 26 : LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (1/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VISIBILITÉ DE LA ZIP
41	Seine et Marne	Guercheville	Eglise	Classé	17,2	Implanté en bordure nord du bourg de Guercheville	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
42	Seine et Marne	Chevrainvilliers	Eglise	Inscrit	17,4	Implanté au cœur du bourg de Chevrainvilliers	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
43	Seine et Marne	Châtenoy	Château (restes de l'ancien)	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
44	Seine et Marne	Châtenoy	Manoir du 15e siècle	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
45	Seine et Marne	Châtenoy	Eglise Saint-Loup	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
46	Seine et Marne	Aufferville	Eglise d'Aufferville	Inscrit	14,0	Implanté au cœur du bourg d'Aufferville	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
47	Seine et Marne	Maisoncelles-en-Gâtinais	Eglise	Partiellement inscrit	12,5	Implanté au cœur du bourg de Maisoncelles-en-Gâtinais	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
48	Seine et Marne	Bougligny	Eglise Notre-Dame de l'Assomption	Partiellement inscrit	14,8	Implanté au cœur du bourg de Bougligny	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
49	Seine et Marne	Chenou	Eglise	Inscrit	13,0	Implanté au cœur du bourg de Chenou	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
50	Seine et Marne	Madeleine-sur-Loing	Croix hosannière	Inscrit	17,9	Implanté à l'ouest du bourg de Madeleine-sur-Loing	En ZVI	ZIP masquée par le mur d'enceinte du cimetière
51	Seine et Marne	Madeleine-sur-Loing	Eglise	Inscrit	18,1	Implanté au cœur du bourg de Madeleine-sur-Loing	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
52	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Groupe de huit polissoirs	Classé	18,5	Implanté au nord du bourg de Souppes-sur-Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
53	Seine et Marne	Château-Landon	Château de Chancepoix	Partiellement inscrit	16,2	Implanté au nord de Château-Landon, en bordure d'un boisement	En ZVI	ZIP masquée par la végétation et le relief
54	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Eglise Saint-Clair Saint-Léger	Classé	18,4	Implanté au coeur du bourg de Souppes-sur-Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
55	Seine et Marne	Château-Landon	Eglise Saint-André (ancienne)	Inscrit	14,6	Implanté en bordure sud du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
56	Seine et Marne	Château-Landon	Tour Saint-André	Classé	14,6	Implanté en bordure sud du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
57	Seine et Marne	Château-Landon	Hôtel de la Monnaie (ancien)	Partiellement inscrit	14,7	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
58	Seine et Marne	Château-Landon	Hôtel Dieu (ancien)	Inscrit	14,9	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
59	Seine et Marne	Château-Landon	Eglise Notre-Dame	Classé	14,9	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	Partiellement en ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
60	Seine et Marne	Château-Landon	Porte Madeleine (ancienne)	Inscrit	15,0	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
61	Seine et Marne	Château-Landon	Tour de Saint-Thugal	Inscrit	15,3	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
62	Seine et Marne	Château-Landon	Abbaye Saint-Séverin (ancienne)	Partiellement Classé-Inscrit	15,4	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief

FIGURE 27 : LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (2/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VISIBILITÉ DE LA ZIP
63	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Abbaye de Cercanceau	Inscrit	18,8	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
64	Loiret	Dordives	Château de Mez-le-Maréchal	Inscrit	21,4	Implanté en frange nord-est du bourg de Dordives, au cœur d'un boisement	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
65	Loiret	Nargis	Pertuis du moulin de Nançay	Inscrit	17,9	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
66	Loiret	Préfontaines	Eglise Saint-Jean-Baptiste	Partiellement Classé-Inscrit	12,9	Implanté au cœur du bourg de Préfontaines	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
67	Loiret	Fontenay-sur-Loing	Maison	Partiellement inscrit	18,8	Implanté en bordure nord de Fontenay-sur-Loing, au cœur de la vallée du Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
68	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Croix de l'Hosannaire	Inscrit	20,1	Implanté au cœur du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
69	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Abbaye (ancienne)	Partiellement Classé-Inscrit	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
70	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Abbaye (ancienne) Eglise abbatiale Saint-Pierre	Classé	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
71	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Croix Sainte-Apolline	Inscrit	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
72	Loiret	Griselles	Pont sur la Cléry dit Le Gril de Corbelin	Inscrit	22,5	Implanté en frange ouest de Griselles	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
73	Loiret	Griselles	Moulin Tosset	Inscrit	23,1	Implanté au sud du bourg de Griselles	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
74	Loiret	Fontenay-sur-Loing	Terrain de 4291 m2 constituant le gisement préhistorique dit de la Maison Blanche	Classé	17,7	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
75	Loiret	Girolles	Eglise Notre-Dame	Inscrit	14,9	Implanté au cœur du bourg de Girolles	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
76	Loiret	Treilles-en-Gâtinais	Eglise Saint-Pierre	Inscrit	10,6	Implanté en bordure sud du bourg de Treilles-en-Gâtinais	En ZVI	ZIP potentiellement visible à travers la trame bâtie
77	Loiret	Cepoy	Site de la Pierre-aux-Fées	Classé	17,7	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
78	Loiret	Cepoy	Maison du directeur des canaux	Partiellement inscrit	17,2	Implanté en bordure est du bourg de Cepoy	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
79	Loiret	Cepoy	Eglise Saint-Loup	Inscrit	17,0	Implanté au cœur du bourg de Cepoy	Partiellement en ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
80	Loiret	Châlette-sur-Loing	Site d'écluse de Buges	Inscrit	16,6	Implanté au nord-ouest du bourg de Châlette-sur-Loing	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
81	Loiret	Pannes	Eglise Saint-Pierre-ès-Liens	Inscrit	13,5	Implanté au cœur du bourg de Pannes	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
82	Loiret	Montargis	Eglise de la Madeleine	Partiellement Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
83	Loiret	Montargis	Eglise de la Madeleine	Partiellement Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief

FIGURE 28 : LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (3/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VISIBILITÉ DE LA ZIP
84	Loiret	Montargis	Maisons jumelées à pans de bois	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
85	Loiret	Montargis	Cage sur la cour et son escalier à balustres	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
86	Loiret	Montargis	Château de Lorris (ruines)	Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
87	Loiret	Montargis	Passerelle de la Marolle	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
88	Loiret	Montargis	Couvent des Ursulines (ancien)	Partiellement inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
89	Loiret	Amilly	Moulin Bardin	Partiellement inscrit	21,0	Implanté en bordure sud du bourg d'Amilly	Hors ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
90	Loiret	Amilly	Eglise Saint-Martin	Inscrit	22,5	Implanté en bordure sud du bourg d'Amilly	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
91	Loiret	Vimory	Eglise Saint-Pierre	Partiellement inscrit	20,2	Implanté au cœur du bourg de Vimory	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
92	Loiret	Saint-Maurice-sur-Fessard	Eglise Saint-Maurice	Inscrit	13,2	Implanté au cœur du bourg de Saint-Maurice-sur-Fessard	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
93	Loiret	Villemoutiers	Eglise Saint-Nicolas	Partiellement inscrit	11,0	Implanté en frange ouest du bourg de Villemoutiers	Hors ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
94	Loiret	Ladon	Halle	Inscrit	9,8	Implanté au cœur du bourg de Ladon	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
95	Loiret	Ladon	Eglise Saint-Hilaire	Inscrit	9,8	Implanté au cœur du bourg de Ladon	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
96	Loiret	Auvilliers-en-Gâtinais	Eglise paroissiale Saint-Laurent	Inscrit	13,9	Implanté au cœur du bourg d'Auvilliers-en-Gâtinais	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
97	Loiret	Ouzouer-sous-Bellegarde	Eglise Saint-Denis	Inscrit	10,9	Implanté au cœur du bourg d'Ouzouer-sous-Bellegarde	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
98	Loiret	Bellegarde	Château de Bellegarde	Partiellement inscrit	12,2	Implanté en frange sud du bourg de Bellegarde	En ZVI	ZIP potentiellement visible à travers la trame bâtie
99	Loiret	Bellegarde	Eglise Notre-Dame	Partiellement Classé-Inscrit	12,2	Implanté en frange sud du bourg de Bellegarde	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
100	Loiret	Montliard	Château de Montliard	Partiellement inscrit	11,2	Implanté au sud du bourg de Montliard	En ZVI	ZIP masquée par le relief et la végétation
101	Loiret	Montliard	Eglise Notre-Dame	Inscrit	11,2	Implanté au sud du bourg de Montliard	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
102	Loiret	Boiscommun	Eglise Notre-Dame	Classé	10,4	Implanté au cœur du bourg de Boiscommun	En ZVI	ZIP masquée par la trame bâtie et le relief
103	Loiret	Boiscommun	Chapelle Saint-Lazare du cimetière	Inscrit	10,1	Implanté au nord du bourg de Boiscommun	En ZVI	ZIP potentiellement visible à travers la végétation

FIGURE 29 : LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (4/4)

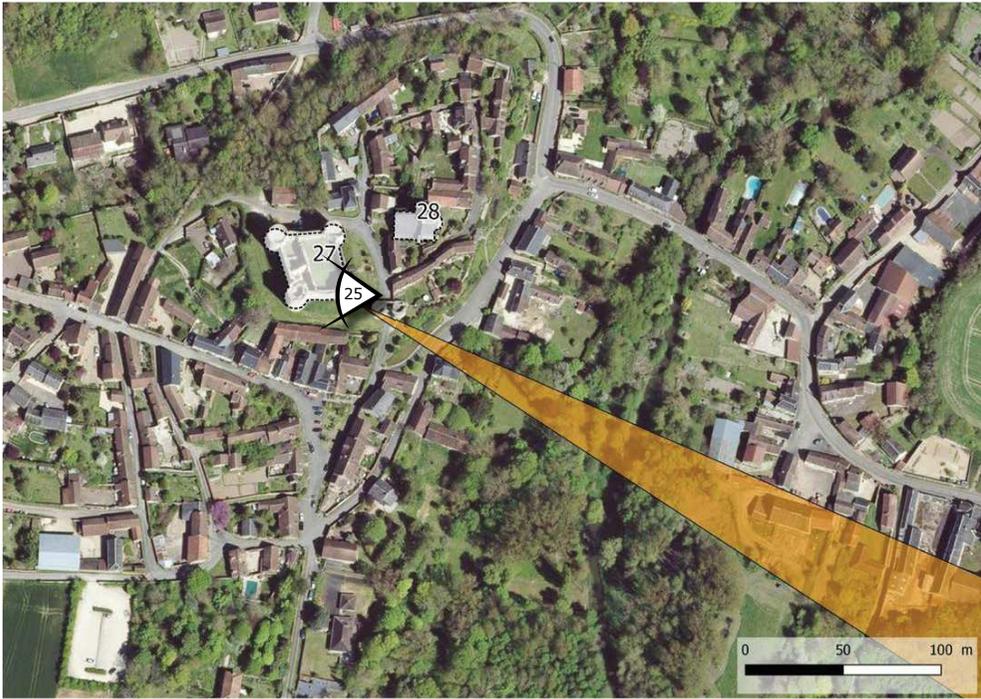


PHOTO 26 : LE CHÂTEAU ET L'ÉGLISE DE YÈVRE-LE-CHÂTEL (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : Le château, ouvert au public, est situé au cœur du petit village de Yèvre-le-Châtel qui figure parmi les plus beaux villages de France et contribue à son attrait touristique. Depuis le pied de la forteresse les vues en direction de la ZIP sont fermées par la trame bâtie. Cependant, les tours offrent un vaste panorama sur le paysage environnant, des vues tronquées en direction du projet éolien sont donc possibles depuis le sommet des tours. L'accès est toutefois réglementé par l'achat d'un billet d'entrée.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : MODÉRÉE



PHOTO 25 : EDIFICE PROTÉGÉ (© AGENCE COUASNON)



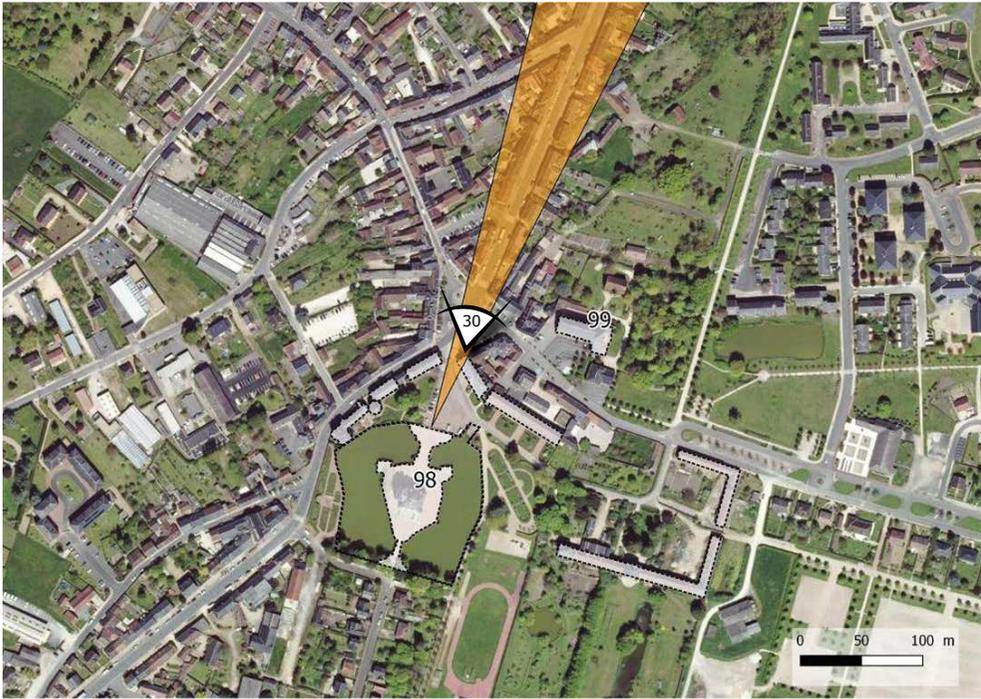
PHOTO 28 : L'ÉGLISE SAINT-PIERRE (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : L'église Saint-Pierre s'insère dans la trame bâtie du petit village de Treilles-en-Gâtinais le long de la RD 338. La ZIP prend place à plus de 10 km dans l'axe de la RD 338. Cependant, depuis les abords immédiats de l'édifice, les vues en direction du projet éolien sont majoritairement fermées par la trame bâtie.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 27 : VUE EN DIRECTION DE LA ZONE DE PROJET SITUÉ DANS L'AXE DE LA RD 338 (© AGENCE COUASNON)



Degré d'ouverture sur le paysage : L'ancien château de Bellegarde dont ne subsiste qu'un ensemble de bâtiments (pavillons), qui constituent les limites de la propriété, s'insèrent dans le tissu bâti de la ville. Depuis l'axe routier (RD 975) principal qui traverse la commune à hauteur du château, les vues en direction de la ZIP sont fermées par la densité de la trame bâtie, bien que la route soit orientée en direction du projet.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 30 : ÉDIFICE PROTÉGÉ (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 31 : ÉDIFICE PROTÉGÉ (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 29 : VUE FERMÉE EN DIRECTION DU PROJET DEPUIS L'ENTRÉE DU CHÂTEAU (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 33 : EDIFICE PROTÉGÉ (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : La Chapelle Saint-Lazare se situe à l'angle du cimetière de Boiscommun, lui-même situé en frange nord du bourg. Les vues en direction de la ZIP depuis les abords de cet édifice sont fermées par la végétation privative et les habitations en bordure du bourg. Cependant, en fonction de la position de l'observateur, des vues partiellement tronquées par la trame bâtie sont possibles.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE



PHOTO 32 : VUE TRONQUÉES PAR LES HABITATIONS EN FRANGE NORD DE BOISCOMMUN DEPUIS LES ABORDS DE LA CHAPELLE SAINT-LAZARE (© AGENCE COUASNON)

› MONUMENTS HISTORIQUES DONT LE CADRE EST FERMÉ

Ces monuments historiques, très nombreux dans l'aire d'étude éloignée, sont disponibles en annexe afin de favoriser une lecture cohérente du présent rapport. Cependant, quelques monuments sont présentés ci-dessous.

■ 24 / ÉGLISE SAINT-PIERRE / BOYNES / 9.5 KM DE LA ZIP



PHOTO 34 : ÉGLISE SAINT-PIERRE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 37 : LES VUES EN DIRECTION DU SITE D'IMPLANTATION SONT FERMÉES PAR LA TRAME BÂTIE (© AGENCE COUASNON)

■ 95 / EGLISE SAINT-HILAIRE / LADON / 9.8 KM DE LA ZIP



PHOTO 35 : FAÇADE DE L'ÉGLISE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 38 : VUE FERMÉE PAR LA TRAME BÂTIE AUX ABORDS DE L'ÉDIFICE (© AGENCE COUASNON)

■ 100 ET 101 / ÉGLISE ET CHÂTEAU DE MONTLIARD / MONTLIARD / 11.2 KM DE LA ZIP



PHOTO 36 : LE CHÂTEAU DE MONTLIARD (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 39 : DEPUIS LES ABORDS DE L'ÉGLISE NOTRE-DAME AU NORD-EST DU CHÂTEAU, LES VUES EN DIRECTION DE LA ZIP SONT FERMÉES PAR LA VÉGÉTATION (© AGENCE COUASNON)

■ COVISIBILITÉ

La covisibilité directe ou indirecte s'évalue par l'impact potentiel d'un parc éolien sur un monument protégé depuis l'aire de mise en valeur¹ du monument. Ce sont principalement des églises dont le clocher constitue un élément identifiable dans le paysage et qui émerge régulièrement des silhouettes de bourg. La concurrence visuelle avec des éoliennes peut alors être impactante dans la lecture du paysage. Cette situation peut également s'observer pour des abbayes, des châteaux ou tout autre élément bâti dont la silhouette est suffisamment importante et identifiable dans le paysage.

Dans l'aire éloignée, seul un monument historique présente un risque de covisibilité avec le projet éolien :

- Église St-Pierre à Boynes (MH n°24 / 9,5 km de la ZIP)

L'édifice s'insère au cœur de la trame bâtie du bourg de Boynes. Depuis la RD 950, en provenance du Grand Reigneville, le tracé rectiligne de la route guide le regard en direction du village et de son clocher émergent. Ce dernier présente un risque de covisibilité indirecte avec le projet éolien. Les perceptions vers la ZIP sont toutefois tronquées par la trame bâtie et végétale atténuant la prégnance visuelle pressentie du projet.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

- Église de Briarres-sur-Essonne (MH n°33 / 13,6 km de la ZIP)

L'édifice présente un risque de covisibilité indirecte avec le projet éolien. En effet, depuis la RD 27 à mi-versant de la côte de Larry, le champ de vision s'élargit et les perceptions sont lointaines notamment en direction du site du projet éolien. L'observateur surplombe l'espace agricole et son regard est capté par la ville de Briarres-sur-Essonne. Depuis ce lieu, 3 clochers sont visibles dans des plans successifs : le clocher de Briarres-sur-Essonnes, celui de Puiseaux et celui de Bromeilles dont l'église est perchée au sommet d'une butte (l'analyse de ce monument historique sera réalisée dans l'aire d'étude rapprochée). Bien que les vues soient ouvertes en direction de la ZIP, la distance d'éloignement réduit fortement la prégnance visuelle du projet.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

- Église de Puiseaux (MH n°36 / 10,2 km de la ZIP)

Bien que situé en dehors de la ZVI, cet édifice présente un risque de covisibilité indirecte avec le projet éolien depuis plusieurs lieux :

> depuis la RD 27 à l'est de Briarres-sur-Essonne où le regard porte au loin en direction du projet (les éoliennes du parc d'Arville sont visibles en surperposition avec l'édifice)

> depuis la RD 27 le long de la plaine de Bardilly où le clocher apparaît à gauche de la route et où les perceptions en direction du projet sont ouvertes mais localement tronquées par des bosquets.

> depuis la RD 28 à la sortie sud du village de Desmots et d'où on aperçoit aisément le clocher de l'église de Puiseaux ainsi que celui de l'église de Bromeilles.

Toutefois, la distance d'éloignement vis-à-vis de la zone de projet éolien atténue sa prégnance visuelle.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

¹ L'aire de mise en valeur d'un monument correspond à la zone où l'édifice, ou une partie de l'édifice, est visible et identifiable. Par exemple, dans le cas d'une église protégée, une route panoramique présentant une vue plongeante sur une silhouette de bourg depuis laquelle le clocher émerge fait partie de l'aire de mise en valeur de l'église. Un monument peut avoir une aire de mise en valeur de plusieurs kilomètres.



PHOTO 40 : COVISIBILITÉ AVEC L'ÉGLISE DE BOYNES DEPUIS LA RD 950 (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 41 : COVISIBILITÉ AVEC LES ÉGLISES DE BRIARRES-SUR-ESSONNE, PUISEAUX ET BROMEILLES DEPUIS LA RD 27 (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 42 : COVISIBILITÉ AVEC L'ÉGLISE DE PUISEAUX DEPUIS LA RD 27 LE LONG DE LA PLAINE DE BARDILLY (© AGENCE COUASNON)

- Église St-Pierre à Treilles-en-Gâtinais (MH n°76 / 10,6 km de la ZIP)

Depuis la route communale entre Treilles-en-Gâtinais et le hameau Le Pin, le clocher de l'église est visible, dépassant légèrement de la silhouette du bourg. Depuis cette route, un risque de covisibilité indirecte avec le projet éolien a été identifié. Les perceptions en direction de la ZIP sont toutefois fortement tronquées par la trame bâtie et végétale du village au premier plan.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

- Église de Maisoncelles-en-Gâtinais (MH n°47 / 12,5 km de la ZIP)

Depuis la RD118 entre Bougligny et Maisoncelles-en-Gâtinais, le clocher de l'église est visible dans l'axe de la route. Depuis cette route, un risque de covisibilité indirecte avec le projet éolien a été identifié. Les perceptions en direction de la ZIP sont toutefois fortement tronquées par la trame bâtie et végétale du village au premier plan.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : FAIBLE



PHOTO 44 : COVISIBILITÉ AVEC L'ÉGLISE DE TREILLES-EN-GÂTINAIS DEPUIS LA ROUTE COMMUNALE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 43 : COVISIBILITÉ AVEC LES ÉGLISES DE BROMEILLES ET DE PUISEUX DEPUIS LA RD 28 À LA SORTIE DE DESMONTS (© AGENCE COUASNON)

■ SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DES MONUMENTS HISTORIQUES

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	SENSIBILITÉS VISIBILITÉ	SENSIBILITÉ COVISIBILITÉ
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE								
21	Loiret	Chambon-la-Forêt	Château de la Luzerne	Partiellement inscrit	15,5	Implanté en bordure sud du bourg de Chambon-la-Forêt	Nulle	Nulle
22	Loiret	Courcelles	Château de Courcelles-le-Roi	Inscrit	13,2	Implanté en bordure ouest du bourg de Courcelles	Nulle	Nulle
23	Loiret	Courcelles	Eglise Saint-Jacques	Partiellement inscrit	12,8	Implanté au cœur du bourg de Courcelles	Nulle	Nulle
24	Loiret	Boynes	Eglise Saint-Pierre	Classé	9,5	Implanté au cœur du bourg de Boynes	Nulle	Très faible
25	Loiret	Yèvre-la-Ville	Eglise Sainte-Brigide de Yèvre-la-Ville	Inscrit	12,4	Implanté en bordure est du bourg de Yèvre-la-Ville	Nulle	Nulle
26	Loiret	Yèvre-la-Ville	Chapelle Saint-Lubin à Yèvre-le-Châtel	Classé	12,8	Implanté en bordure ouest du bourg de Yèvre-la-Ville	Nulle	Nulle
27	Loiret	Yèvre-la-Ville	Château d'Yèvre-le-Châtel	Classé	12,5	Implanté au cœur du bourg de Yèvre-la-Ville	Modérée	Nulle
28	Loiret	Yèvre-la-Ville	Eglise Saint-Gault d'Yèvre-le-Châtel	Inscrit	12,5	Implanté au cœur du bourg de Yèvre-la-Ville	Nulle	Nulle
29	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Restes de l'église de Ligerville	Inscrit	12,1	Implanté en frange ouest du bourg de Neuville-sur-Essonne	Nulle	Nulle
30	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Eglise Saint-Amand Saint-Sulpice	Inscrit	11,7	Implanté au cœur du bourg de Neuville-sur-Essonne	Nulle	Nulle
31	Loiret	Neuville-sur-Essonne	Prieuré de La Neuville (restes)	Inscrit	11,7	Implanté au cœur du bourg de Neuville-sur-Essonne	Nulle	Nulle
32	Loiret	Aulnay-la-Rivière	Château de Rocheplatte	Partiellement Classé-Inscrit	12,3	Implanté en frange nord du bourg de Neuville-sur-Essonne	Nulle	Nulle
33	Loiret	Briarres-sur-Essonne	Eglise Saint-Etienne	Partiellement inscrit	13,6	Implanté au cœur du bourg de Briarres-sur-Essonne	Nulle	Très faible
34	Loiret	Dimancheville	Eglise Saint-Blaise	Inscrit	14,3	Implanté au cœur du bourg de Dimancheville	Nulle	Nulle
35	Loiret	Augerville-la-Rivière	Château d'Augerville	Partiellement inscrit	16,0	Implanté au sud du bourg d'Augerville-la-Rivière	Nulle	Nulle
36	Loiret	Puiseaux	Eglise Notre-Dame	Classé	10,2	Implanté au cœur du bourg de Puiseaux	Nulle	Très faible
37	Loiret	Puiseaux	Halle	Inscrit	10,2	Implanté au cœur du bourg de Puiseaux	Nulle	Nulle
38	Loiret	Puiseaux	Croix du 12e siècle	Classé	10,6	Implanté en bordure nord du bourg de Puiseaux	Nulle	Nulle
39	Seine et Marne	Fromont	Eglise	Inscrit	15,7	Implanté au cœur du bourg de Fromont	Nulle	Nulle
40	Seine et Marne	Burcy	Eglise de Burcy	Inscrit	14,2	Implanté au cœur du bourg de Burcy	Nulle	Nulle

FIGURE 30 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (1/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	SENSIBILITÉS VISIBILITÉ	SENSIBILITÉ COVISIBILITÉ
41	Seine et Marne	Guercheville	Eglise	Classé	17,2	Implanté en bordure nord du bourg de Guercheville	Nulle	Nulle
42	Seine et Marne	Chevrainvilliers	Eglise	Inscrit	17,4	Implanté au cœur du bourg de Chevrainvilliers	Nulle	Nulle
43	Seine et Marne	Châtenoy	Château (restes de l'ancien)	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	Nulle	Nulle
44	Seine et Marne	Châtenoy	Manoir du 15e siècle	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	Nulle	Nulle
45	Seine et Marne	Châtenoy	Eglise Saint-Loup	Inscrit	16,5	Implanté au cœur du bourg de Chatenoy	Nulle	Nulle
46	Seine et Marne	Aufferville	Eglise d'Aufferville	Inscrit	14,0	Implanté au cœur du bourg d'Aufferville	Nulle	Nulle
47	Seine et Marne	Maisoncelles-en-Gâtinais	Eglise	Partiellement inscrit	12,5	Implanté au cœur du bourg de Maisoncelles-en-Gâtinais	Nulle	Faible
48	Seine et Marne	Bougligny	Eglise Notre-Dame de l'Assomption	Partiellement inscrit	14,8	Implanté au cœur du bourg de Bougligny	Nulle	Nulle
49	Seine et Marne	Chenou	Eglise	Inscrit	13,0	Implanté au cœur du bourg de Chenou	Nulle	Nulle
50	Seine et Marne	Madeleine-sur-Loing	Croix hosannière	Inscrit	17,9	Implanté à l'ouest du bourg de Madeleine-sur-Loing	Nulle	Nulle
51	Seine et Marne	Madeleine-sur-Loing	Eglise	Inscrit	18,1	Implanté au cœur du bourg de Madeleine-sur-Loing	Nulle	Nulle
52	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Groupe de huit polissoirs	Classé	18,5	Implanté au nord du bourg de Souppes-sur-Loing	Nulle	Nulle
53	Seine et Marne	Château-Landon	Château de Chancepoix	Partiellement inscrit	16,2	Implanté au nord de Château-Landon, en bordure d'un boisement	Nulle	Nulle
54	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Eglise Saint-Clair Saint-Léger	Classé	18,4	Implanté au coeur du bourg de Souppes-sur-Loing	Nulle	Nulle
55	Seine et Marne	Château-Landon	Eglise Saint-André (ancienne)	Inscrit	14,6	Implanté en bordure sud du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
56	Seine et Marne	Château-Landon	Tour Saint-André	Classé	14,6	Implanté en bordure sud du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
57	Seine et Marne	Château-Landon	Hôtel de la Monnaie (ancien)	Partiellement inscrit	14,7	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
58	Seine et Marne	Château-Landon	Hôtel Dieu (ancien)	Inscrit	14,9	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
59	Seine et Marne	Château-Landon	Eglise Notre-Dame	Classé	14,9	Implanté au cœur du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
60	Seine et Marne	Château-Landon	Porte Madeleine (ancienne)	Inscrit	15,0	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
61	Seine et Marne	Château-Landon	Tour de Saint-Thugal	Inscrit	15,3	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle
62	Seine et Marne	Château-Landon	Abbaye Saint-Séverin (ancienne)	Partiellement Classé-Inscrit	15,4	Implanté au nord du bourg de Château-Landon	Nulle	Nulle

FIGURE 31 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (2/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	SENSIBILITÉS VISIBILITÉ	SENSIBILITÉ COVISIBILITÉ
63	Seine et Marne	Souppes-sur-Loing	Abbaye de Cercanceau	Inscrit	18,8	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Nulle	Nulle
64	Loiret	Dordives	Château de Mez-le-Maréchal	Inscrit	21,4	Implanté en frange nord-est du bourg de Dordives, au cœur d'un boisement	Nulle	Nulle
65	Loiret	Nargis	Pertuis du moulin de Nançay	Inscrit	17,9	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Nulle	Nulle
66	Loiret	Préfontaines	Eglise Saint-Jean-Baptiste	Partiellement Classé-Inscrit	12,9	Implanté au cœur du bourg de Préfontaines	Nulle	Nulle
67	Loiret	Fontenay-sur-Loing	Maison	Partiellement inscrit	18,8	Implanté en bordure nord de Fontenay-sur-Loing, au cœur de la vallée du Loing	Nulle	Nulle
68	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Croix de l'Hosannaire	Inscrit	20,1	Implanté au cœur du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Nulle	Nulle
69	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Abbaye (ancienne)	Partiellement Classé-Inscrit	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Nulle	Nulle
70	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Abbaye (ancienne) Eglise abbatiale Saint-Pierre	Classé	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Nulle	Nulle
71	Loiret	Ferrières-en-Gâtinais	Croix Sainte-Apolline	Inscrit	20,1	Implanté en bordure sud du bourg de Ferrières-en-Gâtinais	Nulle	Nulle
72	Loiret	Griselles	Pont sur la Cléry dit Le Gril de Corbelin	Inscrit	22,5	Implanté en frange ouest de Griselles	Nulle	Nulle
73	Loiret	Griselles	Moulin Tosset	Inscrit	23,1	Implanté au sud du bourg de Griselles	Nulle	Nulle
74	Loiret	Fontenay-sur-Loing	Terrain de 4291 m2 constituant le gisement préhistorique dit de la Maison Blanche	Classé	17,7	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Nulle	Nulle
75	Loiret	Girolles	Eglise Notre-Dame	Inscrit	14,9	Implanté au cœur du bourg de Girolles	Nulle	Nulle
76	Loiret	Treilles-en-Gâtinais	Eglise Saint-Pierre	Inscrit	10,6	Implanté en bordure sud du bourg de Treilles-en-Gâtinais	Nulle	Très faible
77	Loiret	Cepoy	Site de la Pierre-aux-Fées	Classé	17,7	Implanté au cœur de la vallée du Loing	Nulle	Nulle
78	Loiret	Cepoy	Maison du directeur des canaux	Partiellement inscrit	17,2	Implanté en bordure est du bourg de Cepoy	Nulle	Nulle
79	Loiret	Cepoy	Eglise Saint-Loup	Inscrit	17,0	Implanté au cœur du bourg de Cepoy	Nulle	Nulle
80	Loiret	Châlette-sur-Loing	Site d'écluse de Buges	Inscrit	16,6	Implanté au nord-ouest du bourg de Châlette-sur-Loing	Nulle	Nulle
81	Loiret	Pannes	Eglise Saint-Pierre-ès-Liens	Inscrit	13,5	Implanté au cœur du bourg de Pannes	Nulle	Nulle
82	Loiret	Montargis	Eglise de la Madeleine	Partiellement Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
83	Loiret	Montargis	Eglise de la Madeleine	Partiellement Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle

FIGURE 32 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (3/4)

N°	DÉPARTEMENT	COMMUNE	NOM	PROTECTION	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	SENSIBILITÉS VISIBILITÉ	SENSIBILITÉ COVISIBILITÉ
84	Loiret	Montargis	Maisons jumelées à pans de bois	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
85	Loiret	Montargis	Cage sur la cour et son escalier à balustres	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
86	Loiret	Montargis	Château de Lorris (ruines)	Classé	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
87	Loiret	Montargis	Passerelle de la Marolle	Inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
88	Loiret	Montargis	Couvent des Ursulines (ancien)	Partiellement inscrit	19,0	Implanté dans le centre-ville de Montargis	Nulle	Nulle
89	Loiret	Amilly	Moulin Bardin	Partiellement inscrit	21,0	Implanté en bordure sud du bourg d'Amilly	Nulle	Nulle
90	Loiret	Amilly	Eglise Saint-Martin	Inscrit	22,5	Implanté en bordure sud du bourg d'Amilly	Nulle	Nulle
91	Loiret	Vimory	Eglise Saint-Pierre	Partiellement inscrit	20,2	Implanté au cœur du bourg de Vimory	Nulle	Nulle
92	Loiret	Saint-Maurice-sur-Fessard	Eglise Saint-Maurice	Inscrit	13,2	Implanté au cœur du bourg de Saint-Maurice-sur-Fessard	Nulle	Nulle
93	Loiret	Villemoutiers	Eglise Saint-Nicolas	Partiellement inscrit	11,0	Implanté en frange ouest du bourg de Villemoutiers	Nulle	Nulle
94	Loiret	Ladon	Halle	Inscrit	9,8	Implanté au cœur du bourg de Ladon	Nulle	Nulle
95	Loiret	Ladon	Eglise Saint-Hilaire	Inscrit	9,8	Implanté au cœur du bourg de Ladon	Nulle	Nulle
96	Loiret	Auvilliers-en-Gâtinais	Eglise paroissiale Saint-Laurent	Inscrit	13,9	Implanté au cœur du bourg d'Auvilliers-en-Gâtinais	Nulle	Nulle
97	Loiret	Ouzouer-sous-Bellegarde	Eglise Saint-Denis	Inscrit	10,9	Implanté au cœur du bourg d'Ouzouer-sous-Bellegarde	Nulle	Nulle
98	Loiret	Bellegarde	Château de Bellegarde	Partiellement inscrit	12,2	Implanté en frange sud du bourg de Bellegarde	Nulle	Nulle
99	Loiret	Bellegarde	Eglise Notre-Dame	Partiellement Classé-Inscrit	12,2	Implanté en frange sud du bourg de Bellegarde	Nulle	Nulle
100	Loiret	Montliard	Château de Montliard	Partiellement inscrit	11,2	Implanté au sud du bourg de Montliard	Nulle	Nulle
101	Loiret	Montliard	Eglise Notre-Dame	Inscrit	11,2	Implanté au sud du bourg de Montliard	Nulle	Nulle
102	Loiret	Boiscommun	Eglise Notre-Dame	Classé	10,4	Implanté au cœur du bourg de Boiscommun	Nulle	Nulle
103	Loiret	Boiscommun	Chapelle Saint-Lazare du cimetière	Inscrit	10,1	Implanté au nord du bourg de Boiscommun	Très faible	Nulle

FIGURE 33 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (4/4)

3.2. LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES

Depuis la loi LCAP de juillet 2016, les ZPPAUP, les AVAP et les secteurs sauvegardés sont devenus des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR).

La protection des sites patrimoniaux remarquables est assurée par l'article L. 631-1 du Code du patrimoine qui prévoit : « sont classés au titre des sites patrimoniaux remarquables les villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public ».

Toutes aires d'étude confondues seuls 2 SPR ont été identifiés, ils sont situés dans l'aire d'étude éloignée. Ils font l'objet d'une analyse complémentaire ci-après comprenant notamment :

- > un repérage sur fond IGN,
- > un repérage sur photo aérienne avec une flèche indiquant la direction du projet éolien,
- > des photographies issues de la campagne de terrain.

NOM	COMMUNE	DÉPARTEMENT	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VUES PRESENTIES EN DIRECTION DU SITE D'ÉTUDE
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE					
SPR de Puisseaux	Puisseaux	Loiret	9,5	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par le relief et la végétation
SPR de Ferrières-en-Gâtinais	Ferrières-en-Gâtinais	Loiret	19,4	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par le relief et la végétation

FIGURE 34 : LISTE DES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

■ SPR DE PUISEAUX / 12.5 KM DE LA ZIP

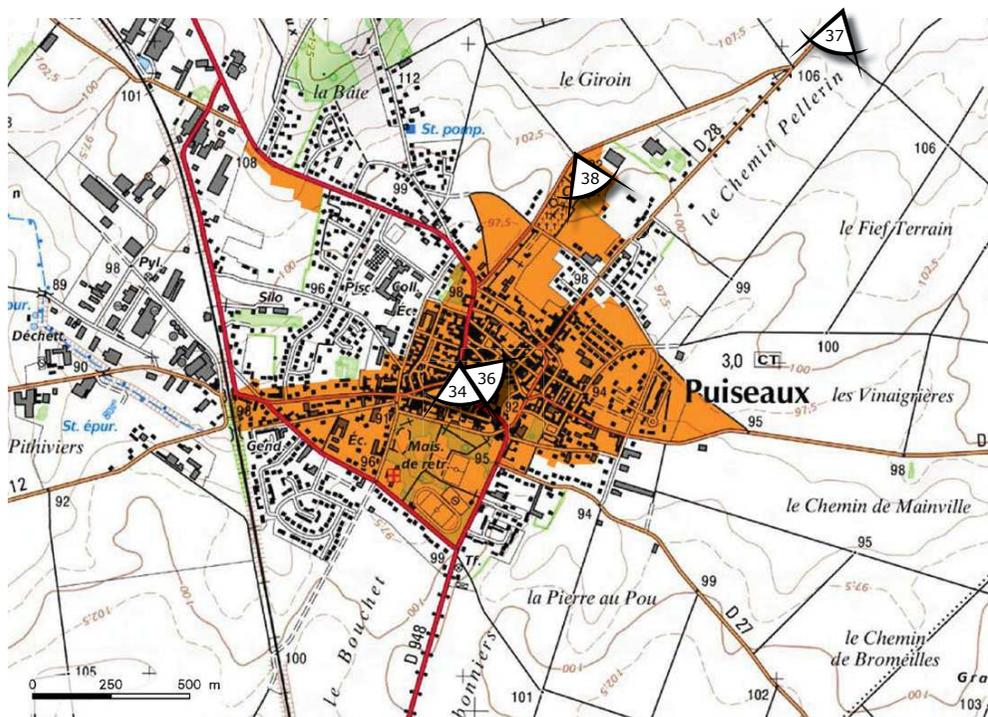


FIGURE 35 : LOCALISATION DU SPR DE PUISEAUX SUR FOND IGN ET ORTHOPHOTO (© AGENCE COUSANON)

Degré d'ouverture sur le paysage : Le SPR de Puisseaux protège la quasi totalité du village qui abrite plusieurs édifices classés au titre des Monuments Historiques. Situé au nord de la ZIP, Puisseaux s'est développé dans un petit vallon secondaire (vallée de Châtillon) entre deux buttes (la Montagne du Grand Bardilly au nord et le Montagne de Bromerolle au sud). Ces structures du relief ferment les perceptions en direction du site d'implantation. Dans le centre-bourg, les vues sont également fermées par les éléments bâtis qui constituent des écrans visuels en direction du projet éolien.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 45 : VUE EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LE CENTRE-VILLE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 48 : MAIRIE DE LA VILLE DE PUISEAUX (© AGENCE COUASNON)

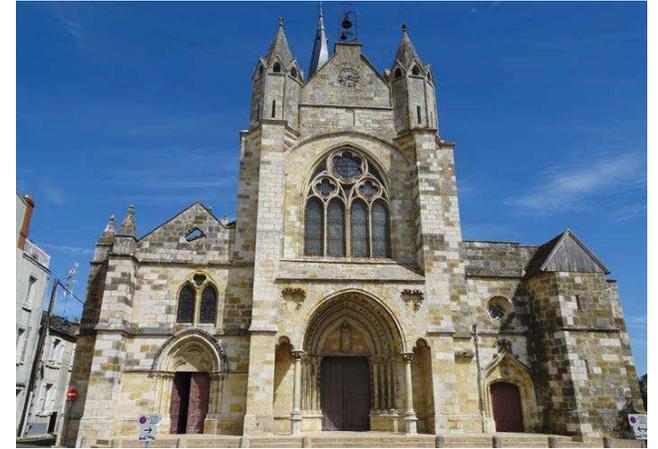


PHOTO 49 : EGLISE DE PUISEAUX (MONUMENT HISTORIQUE) (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 46 : VUE SUR LA VILLE DE PUISEAUX ET SON CLOCHER DEPUIS LA RD 28 (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 47 : LES PERCEPTIONS EN DIRECTION DE LA ZIP SONT FERMÉES PAR LA VÉGÉTATION AU PREMIER ET AU SECOND PLAN (© AGENCE COUASNON)

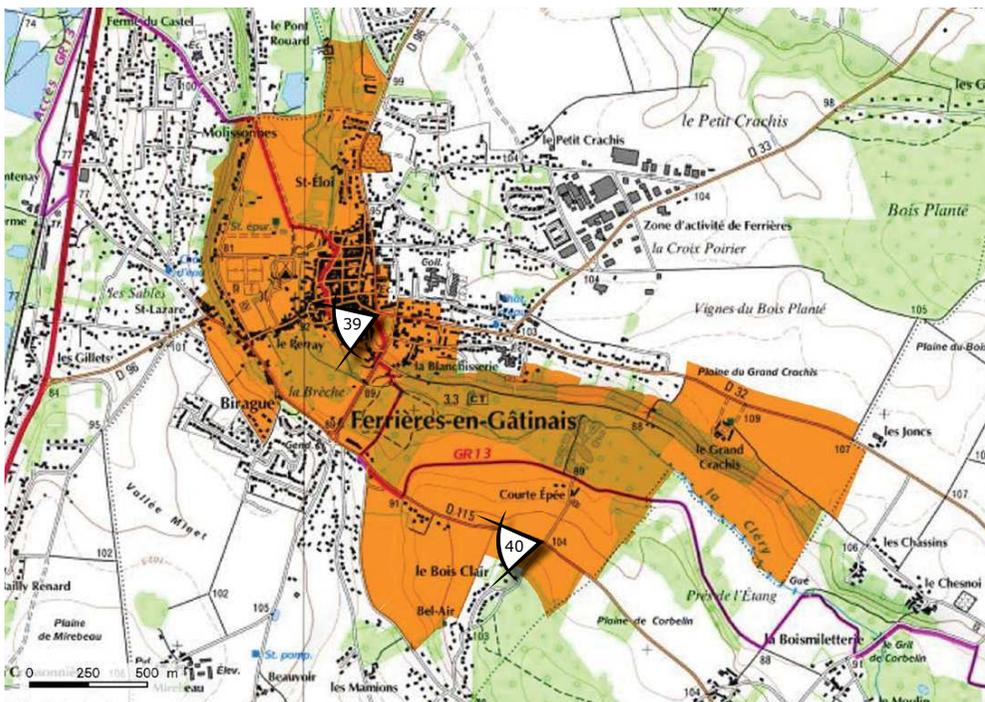


FIGURE 36 : LOCALISATION DU SPR DE FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS SUR FOND IGN ET ORTHOPHOTO (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : La ville de Ferrières-en-Gâtinais s'est développée à l'est de la grande vallée du Loing. Nichée au creux de la vallée secondaire de la Cléry (parallèle à la vallée du Loing), les versants abrupts limitent les perceptions lointaines vers l'est et l'ouest depuis la ville. Les vues en direction du site du projet sont donc fermées par le relief. La distance (plus de 19km) réduit fortement la prégnance visuelle pressentie du projet éolien d'autant que d'autres masques visuels peuvent également s'intercaler entre la ville et la zone de projet.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 50 : L'ÉGLISE DE FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 51 : VUE FERMÉE EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LA RD 115 À L'ENTRÉE DU HAMEAU DE LA COURTE EPÉE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 52 : LES PERCEPTIONS VERS L'OUEST SONT FERMÉES PAR LA DENSE TRAME BÂTIE DE LA VILLE (© AGENCE COUASNON)

FIGURE 37 : CARTE DES SITES PROTÉGÉS

PROJET ÉOLIEN
DU CLOS DE BORDEAUX

- Zone d'implantation potentielle (ZIP)
- Aire immédiate
- Aire rapprochée
- Aire éloignée
- Site inscrit
- Site classé

Angle apparent

- 0,1 - 0,5°
- 0,5 - 1°
- 10 - 5,0°
- 5,0 - 108,0° (angle maximal)

À noter que les zones non colorées sont hors ZVI

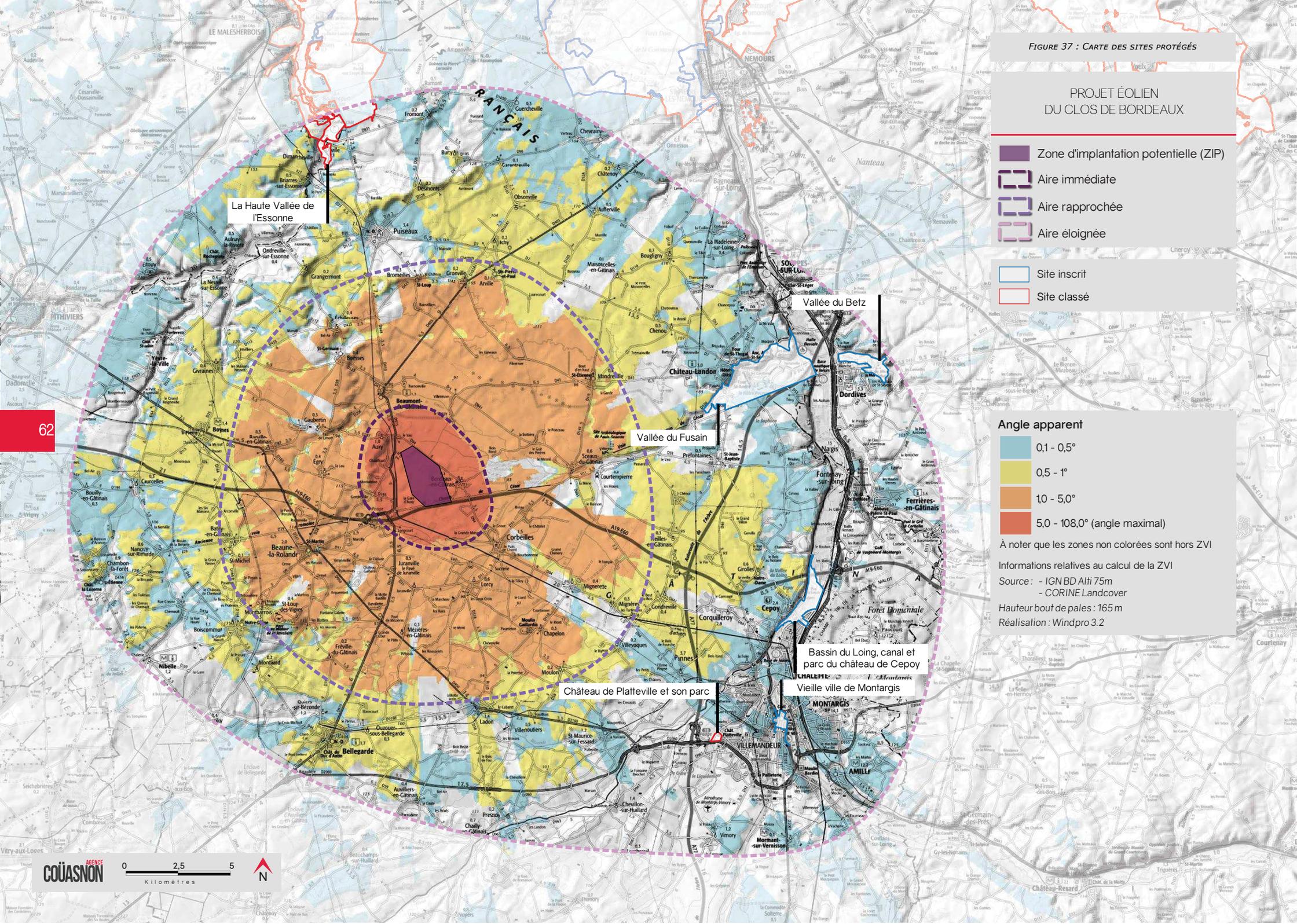
Informations relatives au calcul de la ZVI

Source : - IGN BD Alti 75m

- CORINE Landcover

Hauteur bout de pales : 165 m

Réalisation : Windpro 3.2



3.3. LES SITES PROTÉGÉS

La protection des sites a été instaurée par la loi du 2 mai 1930 ayant pour objet de réorganiser la protection des monuments naturels et des sites de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque, désormais codifiée aux articles L. 341-1 et suivants du Code de l'environnement. Comme pour les monuments historiques, ces sites peuvent faire l'objet d'une procédure d'inscription ou de classement.

Le détail des sites présents dans l'aire d'étude éloignée est donné ci-dessous dans un tableau récapitulatif précisant notamment :

- > l'identification du site, la commune et le degré de protection,
- > la surface du site protégé,
- > la distance minimale entre le site et la ZIP,
- > l'ouverture pressentie des vues en direction de la ZIP.

On recense sur l'ensemble du territoire d'étude 6 sites protégés de tailles variées mais tous concentrés dans l'aire d'étude éloignée. Parmi ces sites protégés, 2 présentent une sensibilité potentielle vis-à-vis du projet.

Ces derniers font l'objet d'une analyse complémentaire ci-après comprenant notamment :

- > un repérage sur fond IGN,
- > un repérage sur photo aérienne avec une flèche indiquant la direction du projet éolien,
- > une couleur indiquant s'il s'agit d'un site classé (rouge) ou inscrit (bleu),
- > des photographies issues de la campagne de terrain.

COMMUNE	NOM	PROTECTION	SURFACE (ha)	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VUES PRESSENTIES EN DIRECTION DU SITE D'ÉTUDE
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE							
Villemandeur	Château de Platteville et son parc	Classé	14,5	16,6	Situé le long du Solin en frange ouest de la ville de Villemandeur, le parc du château de Platteville est constitué d'un bois principal et d'un étang	Hors ZVI	Vue majoritairement fermée par la trame arborée
Montargis	Vieille ville de Montargis	Inscrit	42,6	18,3	Situé dans le centre-ville de Montargis, entre le Loing et le Puiseaux	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par la trame bâtie et le relief
Cepoy	Bassin du Loing, canal et parc du château de Cepoy	Inscrit	185,3	16,6	Situé à l'est de la ville de Cepoy, le bassin du Loing et le parc du château de Cepoy sont entourés d'une trame arborée et de plusieurs boisements	Hors ZVI	Vue majoritairement fermées par le relief et la végétation
Château-Landon	Vallée du Fusain	Inscrit	798 ha	12,7	La vallée du Fusain prend place à l'ouest du Loing, elle est constituée de boisements et de parcelles cultivées et traverse la ville de Château-Landon	Partiellement en ZVI	Vue potentiellement ouverte en direction de la ZIP depuis la partie sud du site
Dordives	Vallée du Betz	Inscrit	138 ha	19,6	La vallée du Betz prend place à l'est du Loing, elle est principalement constituée de boisements	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par le relief, la végétation et la trame bâtie
Multiple (Orville, Augerville la Rivière, Boulancourt,...)	La Haute vallée de l'Essonne	Classé	1236 ha (au total)	13,8	Le site de la Haute vallée de l'Essonne est constituée de nombreux boisements et de parcelles cultivées	Partiellement en ZVI	Vue potentiellement ouverte en direction de la ZIP depuis les abords du site

FIGURE 38 : LISTE DES SITES PROTÉGÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

■ LA HAUTE VALLÉE DE L'ESSONNE / 13.8 KM DE LA ZIP

« Ce classement [...] s'inscrit dans le cadre d'un programme de protection des vallées franciliennes initié depuis plusieurs années, et portant sur les secteurs les plus pittoresques et préservés de ces vallées. [...] Dans le département du Loiret, la qualité paysagère de ce site réside en particulier dans le contraste offert entre le plateau cultivé du Gâtinais et la vallée de l'Essonne, au relief marqué, aux formations et ambiances naturelles caractéristiques (cours d'eau, forêt alluviale, marais). [...] Enfin, de nombreux édifices et monuments témoignent d'une occupation humaine parfois très ancienne [...] et présentent un fort intérêt historique et culturel [...]. Le patrimoine naturel, très riche, fait par ailleurs l'objet de protections : arrêté de protection de biotope du Marais d'Orville, site Natura 2000 de la « Vallée de l'Essonne et vallons voisins ». Les objectifs poursuivis par le classement visent à préserver et valoriser la qualité, la diversité et l'intégrité de ce patrimoine paysager, naturel et bâti. »¹

1 Source : DREAL Centre-Val de Loire



PHOTO 53 : VUE TRONQUÉE EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LA RD 25 LONGEANT LA VALLÉE DE L'ESSONNE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 54 : LA VALLÉE VERDOYANTE DE L'ESSONNE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 55 : VUE FERMÉE PAR LE RELIEF EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LA RD 948 (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : Situé au nord de l'aire d'étude éloignée, le site classé interdépartemental (Seine et Marne et Loiret) couvre un vaste territoire de part et d'autre de la vallée de l'Essonne. Depuis le site protégé, les vues en direction de la ZIP sont majoritairement fermées par le relief marqué et la végétation dense. Localement (sur le plateau à l'ouest d'Orville), l'ouverture de l'espace agricole et le relief offrent des perceptions plus lointaines en direction de la ZIP mais qui restent tout de même tronquées par la végétation.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

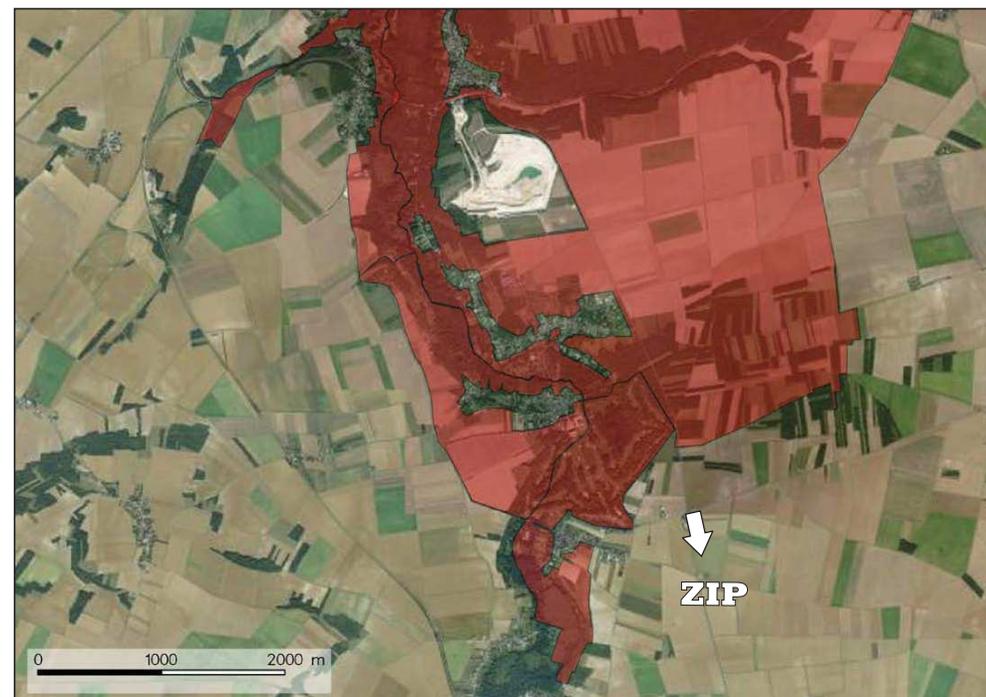
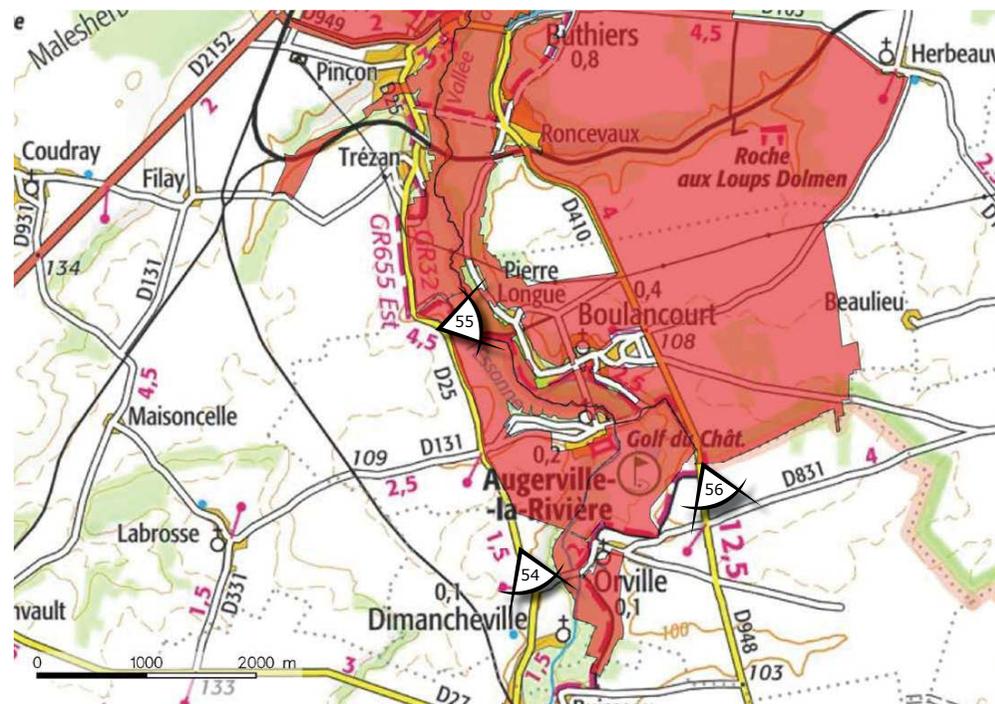


FIGURE 39 : LOCALISATION DU SITE PROTÉGÉ SUR FOND IGN ET ORTHOPHOTO (© AGENCE COUASNON)

■ VALLÉE DU FUSAIN / 12.7 KM DE LA ZIP

« Malgré le caractère vigoureux du relief, les vallées du Betz et du Fusain restent, quant à elles, difficilement perceptibles. Encombrées, elles aussi, notamment par la végétation, elles ne se laissent pas appréhender visuellement et les motifs majeurs de l'eau restent inaccessibles par l'espace public. Château-Landon offre toutefois une superbe mise en scène de son site, au rebord de la vallée. [...] Les berges du Betz et du Fusain ne sont pratiquement pas accessibles. La végétation dense des rives ajoute un obstacle à leur perception, qui se limite à quelques aperçus lors des franchissements par les routes ou les chemins. »¹

1 Source : Atlas des paysages de Seine-et-Marne



PHOTO 56 : LA VILLE DE CHÂTEAU-LANDON EST PERCHÉE SUR LE VERSANT NORD DE LA VALLÉE DU FUSAIN (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 57 : VUE TRONQUÉE VERS LE SITE DU PROJET ÉOLIEN DEPUIS LE PLATEAU AGRICOLE (© AGENCE COUASNON)



PHOTO 58 : VUE TRONQUÉE VERS LA ZIP DEPUIS LE PLATEAU AGRICOLE (© AGENCE COUASNON)

Degré d'ouverture sur le paysage : Le site inscrit protège la partie aval de la vallée du Fusain à proximité de Château-Landon. Sur une large moitié nord du site inscrit, les vues vers la ZIP sont fermées par le relief et la végétation dense du fond de vallée. Au sud, le plateau cultivé offre des perceptions (vers le projet) lointaines, mais toutefois tronquées par quelques masques visuels (bosquets, villages).

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE

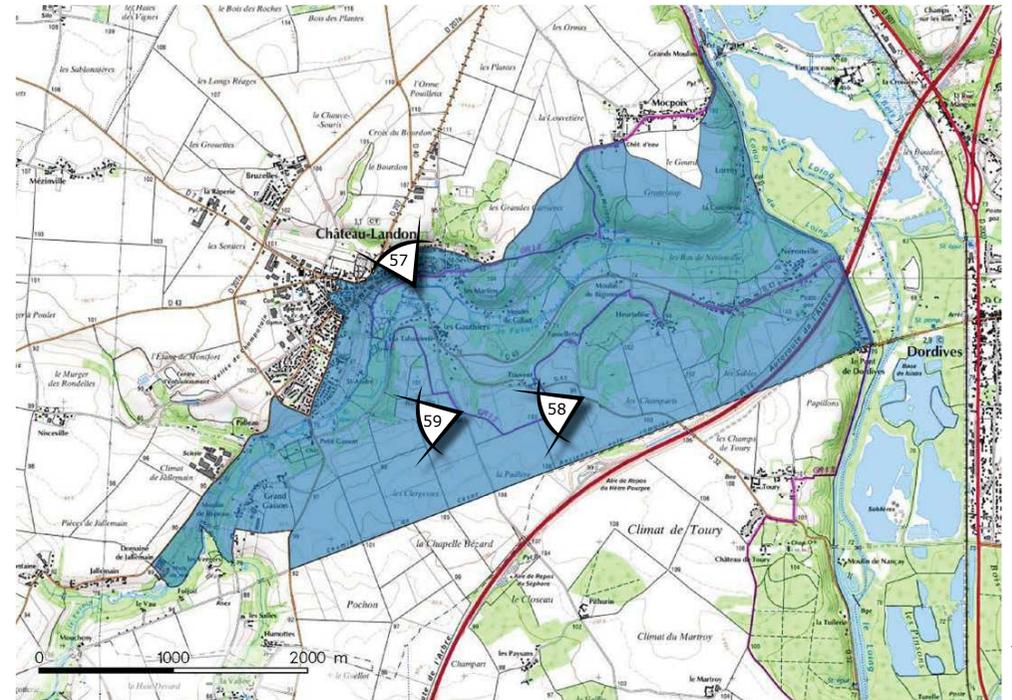


FIGURE 40 : LOCALISATION DU SITE PROTÉGÉ SUR FOND IGN ET ORTHOPHOTO (© AGENCE COUASNON)

■ SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DES SITES PROTÉGÉS

COMMUNE	NOM	PROTECTION	SURFACE (ha)	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VUES PRESENTIES EN DIRECTION DU SITE D'ÉTUDE	SENSIBILITÉS VIS-À-VIS DU SITE D'ÉTUDE
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE								
Villemandeur	Château de Platteville et son parc	Classé	14,5	16,6	Situé le long du Solin en frange ouest de la ville de Villemandeur, le parc du château de Platteville est constitué d'un bois principal et d'un étang	Hors ZVI	Vue majoritairement fermée par la trame arborée	Nulle
Montargis	Vieille ville de Montargis	Inscrit	42,6	18,3	Situé dans le centre-ville de Montargis, entre le Loing et le Puiseaux	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par la trame bâtie et le relief	Nulle
Cepoy	Bassin du Loing, canal et parc du château de Cenov	Inscrit	185,3	16,6	Situé à l'est de la ville de Cepoy, le bassin du Loing et le parc du château de Cepoy sont entourés d'une trame arborée et de plusieurs boisements	Hors ZVI	Vue majoritairement fermées par le relief et la végétation	Nulle
Château-Landon	Vallée du Fusain	Inscrit	798 ha	12,7	La vallée du Fusain prend place à l'ouest du Loing, elle est constituée de boisements et de parcelles cultivés et traverse la ville de Château-Landon	Partiellement en ZVI	Vue potentiellement ouverte en direction de la ZIP depuis la partie sud du site	Très faible
Dordives	Vallée du Betz	Inscrit	138 ha	19,6	La vallée du Betz prend place à l'est du Loing, elle est principalement constituée de boisements	Partiellement en ZVI	Vue majoritairement fermée par le relief, la végétation et la trame bâtie	Nulle
Multiple (Orville, Augerville la Rivière, Boulancourt,...)	La Haute vallée de l'Essonne	Classé	1236 ha (au total)	13,8	Le site de la Haute vallée de l'Essonne est constituée de nombreux boisements et de parcelles cultivées	Partiellement en ZVI	Vue potentiellement ouverte en direction de la ZIP depuis les abords du site	Très faible

FIGURE 41 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES SITES PROTÉGÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

FIGURE 42 : CARTE DES SITES UNESCO

PROJET ÉOLIEN
DU CLOS DE BORDEAUX

Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Aire immédiate

Aire rapprochée

Aire éloignée

Site UNESCO

Zone tampon du site UNESCO

Angle apparent

0,1 - 0,5°

0,5 - 1°

1,0 - 5,0°

5,0 - 108,0° (angle maximal)

À noter que les zones non colorées sont hors ZVI

Pour se représenter les angles ...

0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de **0,87 cm** placé à 1 m de l'œil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de **1,7 cm** placé à 1 m de l'œil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de **8,7 cm** placé à 1 m de l'œil

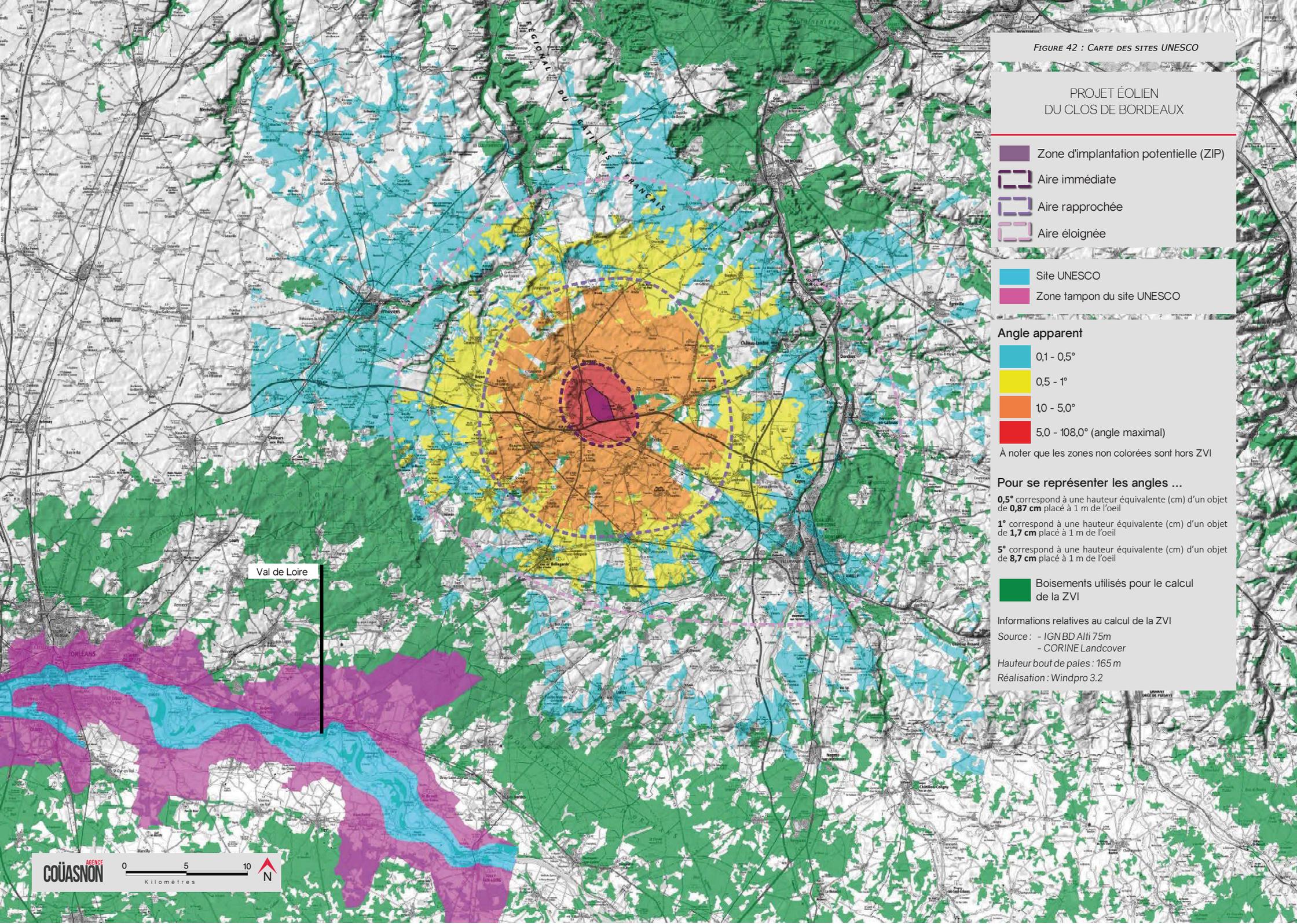
Boisements utilisés pour le calcul de la ZVI

Informations relatives au calcul de la ZVI

Source : - IGN BD Alti 75m
- CORINE Landcover

Hauteur bout de pales : 165 m

Réalisation : Windpro 3.2



Val de Loire

3.4. PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

L'Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture (UNESCO) encourage l'identification, la protection et la préservation du patrimoine culturel et naturel à travers le monde, considéré comme ayant une valeur exceptionnelle pour l'humanité. Cela fait l'objet d'un traité international intitulé Convention concernant la protection du patrimoine mondial, culturel et naturel, adopté par l'UNESCO en 1972.

Aucun site inscrit sur la liste du Patrimoine Mondial de l'UNESCO n'est présent au sein de l'aire d'étude éloignée.

Cependant, bien que le territoire du site protégé du Val de Loire ne soit pas inclus dans l'aire d'étude (site à 31 km de la ZIP et zone tampon à 22 km de la ZIP) il bénéficie d'une reconnaissance sociale importante (lieu touristique majeur de la région) et est donc étudié dans le présent paragraphe.

■ VAL DE LOIRE

« Le Val de Loire est un paysage culturel exceptionnel, comprenant des villes et villages historiques, de grands monuments architecturaux - les châteaux - et des terres cultivées, façonnées par des siècles d'interaction entre les populations et leur environnement physique, dont la Loire elle-même. »

Critère (i) : Le Val de Loire est remarquable pour la qualité de son patrimoine architectural, avec ses villes historiques telles que Blois, Chinon, Orléans, Saumur et Tours, mais plus particulièrement pour ses châteaux de renommée mondiale, comme celui de Chambord.

Critère (ii) : Le Val de Loire est un paysage culturel exceptionnel le long d'un grand fleuve. Il porte témoignage sur un échange d'influences de valeurs humaines et sur le développement harmonieux d'interactions entre les hommes et leur environnement sur deux mille ans d'histoire.

Critère (iv) : Le paysage du Val de Loire, et plus particulièrement ses nombreux monuments culturels, illustre à un degré exceptionnel les idéaux de la Renaissance et du siècle des Lumières sur la pensée et la création de l'Europe occidentale.
Description :

Le Val de Loire est un remarquable paysage culturel s'étirant le long d'un fleuve, qui témoigne des échanges de valeurs entre les hommes et du développement harmonieux de l'interaction entre l'homme et son environnement naturel, cela pendant plus de deux millénaires. Il conserve un patrimoine architectural important avec des villes comme Blois, Chinon, Orléans, Saumur et Tours, mais surtout des châteaux célèbres dans le monde entier, comme celui de Chambord.

Le bassin de la Loire occupe une vaste zone du centre et de l'ouest de la France, du sud du Massif central à l'estuaire du fleuve, sur la côte atlantique. La partie qui s'étend de Sully, à l'est d'Orléans, à la jonction entre la Loire et le Maine, près d'Angers, représente quelque 200 km. C'est pour l'essentiel la « nouvelle Loire », puisque le fleuve s'écoulait à l'origine vers le bassin parisien, au nord-est. Cette partie du fleuve est aujourd'hui divisée entre deux régions (Centre et Pays de la Loire) et quatre départements.¹

1 Source : Délégation permanente de la France à l'UNESCO



PHOTO 59 : VUE AÉRIENNE SUR LA VALLÉE DE LA LOIRE (© AGENCE COUASNON)

Le Val de Loire requiert ainsi un caractère spécial de par sa forte reconnaissance sociale et sa dimension paysagère particulière. Situé au sud-ouest du site d'implantation, le site UNESCO n'offre pas de vues en direction de la ZIP du fait de l'éloignement, de la position de la vallée à une altimétrie inférieure à la zone de projet ainsi que par la présence du massif forestier d'Orléans qui s'intercale entre le projet et la vallée de la Loire.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE

2000 : L'inscription Unesco du Val de Loire « Un monument de nature et de culture »

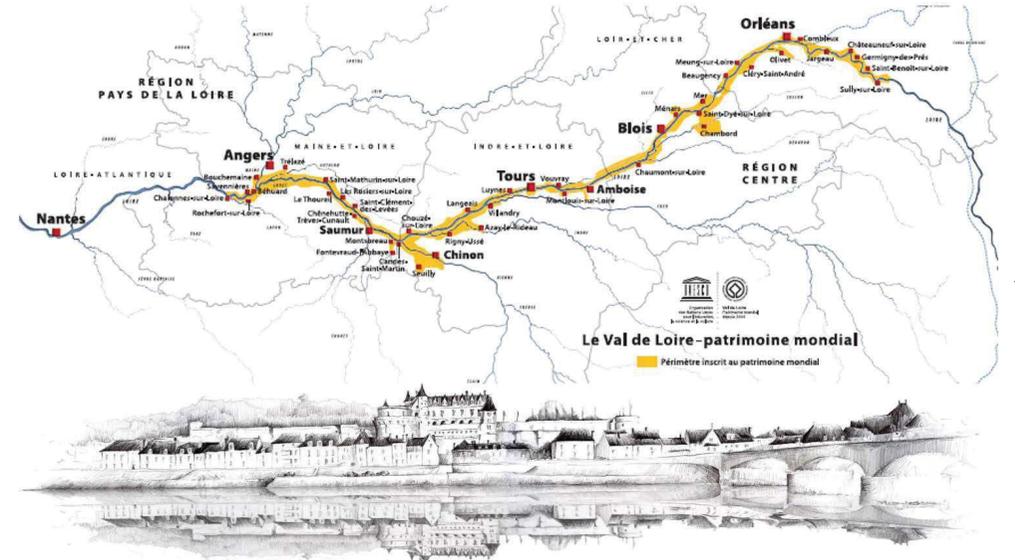


PHOTO 60 : CARTE DU PÉRIMÈTRE DU VAL DE LOIRE

FIGURE 43 : CARTE DES SITES TOURISTIQUES ET GR

PROJET ÉOLIEN
DU CLOS DE BORDEAUX

Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Aire immédiate

Aire rapprochée

Aire éloignée

Voie verte

Chemin de grande randonnée

★ Monument historique

Parc Naturel Régional
du Gâtinais Français

Parc Naturel Régional
du Bocage Gâtinais (en projet)

○ Site touristique

Angle apparent

0,1 - 0,5°

0,5 - 1°

10 - 50°

5,0 - 108,0° (angle maximal)

À noter que les zones non colorées sont hors ZVI

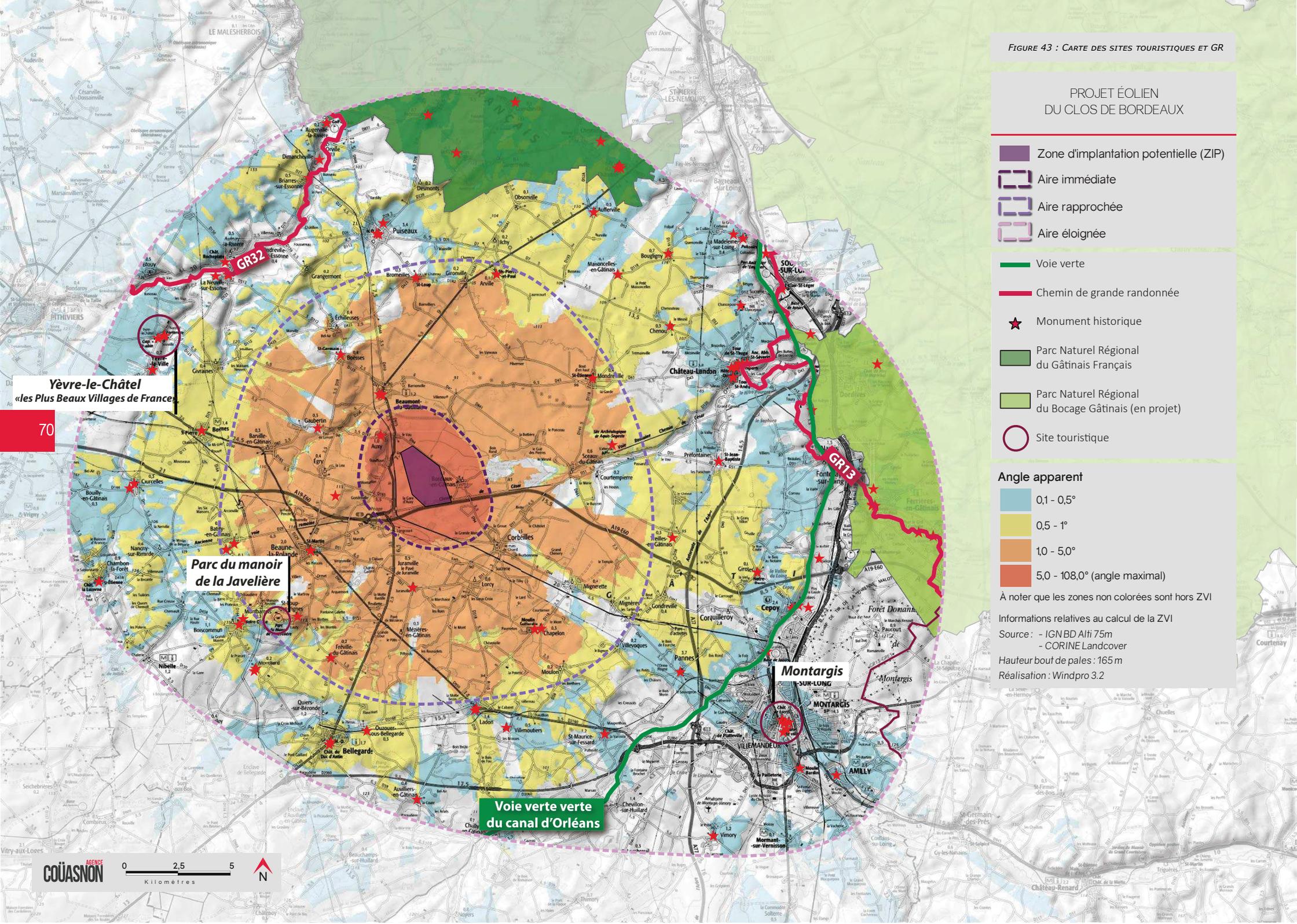
Informations relatives au calcul de la ZVI

Source : - IGN BD Alti 75m

- CORINE Landcover

Hauteur bout de pales : 165m

Réalisation : Windpro 3.2



Yèvre-le-Châtel
«les Plus Beaux Villages de France»

70

Parc du manoir
de la Javelière

Voie verte
du canal d'Orléans

3.5. TOURISME ET CHEMINS DE RANDONNÉES (GR)

Les sites protégés, les sites patrimoniaux remarquables ainsi que les nombreux monuments historiques constituent autant de sites touristiques. Il font l'objet d'une analyse dans les parties précédentes dédiées au patrimoine.

D'autres lieux participent à l'attrait touristique de ce territoire, ils sont essentiellement localisés dans l'aire éloignée :

- Plusieurs chemins de grande randonnées (GR32 et GR13) ainsi que la voie verte du canal d'Orléans traversent l'aire d'étude éloignée du projet éolien. Le GR32 et le GR 13 sinuent dans les vallées (respectivement de l'Essonne et du Loing) alternant d'un versant à l'autre. Les perceptions vers le site d'implantation sont donc majoritairement fermées par le relief et par la végétation qui accompagne les versants.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE

- PNR du Gâtinais Français (portion)

L'aire d'étude éloignée englobe une portion du parc naturel régional du Gâtinais Français, et plus spécifiquement, une partie du plateau cultivé du Gâtinais. Les étendues cultivées s'étirent à perte de vue et permettent avec l'horizontalité du relief des perceptions lointaines. Des vues ouvertes en direction de la ZIP ont été identifiées depuis l'espace agricole, celles-ci étant parfois interrompues par des bosquets, ondulations du relief ou silhouettes de villages. Les buttes habitées (Fromont, Burcy, Desmonts) offrent des vues panoramiques et de longues perspectives vers la zone d'implantation du projet. Toutefois, la distance d'éloignement réduit fortement la prégnance visuelle pressentie du projet.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : FAIBLE

- PNR du Bocage Gâtinais (en cours de création)

Ce parc naturel régional, situé à l'est de l'aire d'étude éloignée, est en cours d'élaboration. Le périmètre, défini à ce jour, s'étire sur le plateau de la rive droite du Loing. Les vues en direction de la ZIP sont majoritairement fermées par la végétation qui accompagne les versants de la vallée et par les boisements qui ponctuent la plaine céréalière. La prégnance visuelle pressentie du projet éolien est atténuée par la distance d'éloignement (environ 17 km) et les nombreux filtres visuels qui s'intercalent entre le PNR et le site d'étude.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE

- Village de Yèvre-le-Châtel

Ce village est classé parmi les plus beaux villages de France. En effet, les habitations en pierre, les étroites ruelles fleuries et l'imposant château du village participent à l'attrait touristique et au charme du village. Implanté au creux de la vallée de la Rimarde, les perceptions en direction de la ZIP sont fermées par le relief. Seul le château présente une sensibilité vis-à-vis du projet puisqu'il offre un point de vue panoramique depuis le sommet des tours (voir analyse réalisée dans le chapitre dédié aux monuments historiques).

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : FAIBLE

- Ville de Montargis

Située de part et d'autre de la rivière du Loing, au sud-est de la ZIP, la ville de Montargis présente des vues fermées en direction du site du projet. En effet, la densité du tissu urbain limite le champ visuel et empêche toute vue possible en direction de la ZIP.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE

3.6. SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DU PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET CULTUREL

Sur les 103 monuments historiques présents dans l'aire d'étude éloignée, seuls 8 d'entre-eux ont une sensibilité qualifiée de très faible à modérée vis-à-vis du projet éolien au vu de situations de visibilité (3 monuments concernés) ou de covisibilité pressentie (5 monuments concernés).

Parmi les 6 sites protégés identifiés, seuls 2 sites (Haute Vallée de l'Essonne et vallée du Fusain) présentent une sensibilité paysagère mais reste qualifiée de très faible.

Les 2 Sites Patrimoniaux Remarquables de l'aire d'étude ne présentent pas de sensibilité paysagère vis-à-vis du projet éolien au vu de leur implantation dans les replis du relief et de leur distance d'éloignement parfois importante.

Le site UNESCO du Val de Loire ne présente pas de sensibilité paysagère vis à vis de la ZIP.

Les sites touristiques du territoire d'étude ne présentent pas de sensibilité paysagère particulière liée à la zone d'implantation, à l'exception du PNR du Gâtinais qui offre des séquences visuelles ouvertes vers la ZIP et du village de Yèvre-le-Châtel.

Le patrimoine bâti, paysager et culturel de l'aire éloignée est relativement peu sensible au regard de la ZIP. En effet, les édifices ou sites protégés sont souvent implantés dans les replis du relief (vallée du Loing et de l'Essonne) et/ou s'insèrent dans une trame bâtie dense qui occultent alors les vues en direction de la ZIP. Les monuments historiques situés sur le plateau agricole présentent une plus grande sensibilité en raison des longues perceptions visuelles et des risques de covisibilité associés.

4 . SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES DE L'AIRES ÉLOIGNÉE

L'analyse de l'état initial de l'aire éloignée a mis en évidence quelques sensibilités paysagères (très faible à modérée), qui seront analysées plus précisément dans les aires plus proches et/ou feront l'objet de photomontages dans l'analyse des impacts.

FIGURE 44 : CARTE DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

PROJET ÉOLIEN
DU CLOS DE BORDEAUX

Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Aire immédiate

Aire rapprochée

